

Mai Trung, ngày .06 tháng .5... năm 2024

BIÊN BẢN THẨM TRA
“Ranh giới, hiện trạng, nguồn gốc thửa đất”

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của **hộ ông Ngô Văn Tiếp**, địa chỉ thường trú: Thôn Nội Xuân, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hòa, Bắc Giang;

Hôm nay, ngày .06 tháng .5... năm 2024, UBND Mai Trung, tổ chức thẩm tra hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và kiểm tra hiện trạng thửa đất.

THÀNH PHẦN GỒM

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông: Hoàng Văn Tiền | - Phó Chủ tịch UBND xã Mai Trung; |
| 2. Bà: Hoàng Thị Thơm | - Công chức phụ trách Địa chính xã; |
| 3. Ông: Lê Văn Hoan | - Trưởng thôn Nội Xuân; |
| 4. Ông: Ngô Văn Tiếp | - Đại diện chủ sử dụng đất; |
| 5. Ông: Nghiêm Xuân Trường | - Người sử dụng đất liền kề; |
| 6. Ông: Nguyễn Văn Kim | - Người sử dụng đất liền kề; |

NỘI DUNG

1. Thông tin về Giấy CNQSD đất đã cấp: Giấy CNQSD đất số Q780097 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp năm 2001. Cụ thể như sau: Thửa đất trên đứng tên hộ ông Ngô Văn Tiếp, thuộc thửa đất số: 0, tờ bản đồ số: 0; địa chỉ thửa đất: Thôn Nội Xuân, Mai Trung, Hiệp Hòa, Bắc Giang. Diện tích trên giấy CNQSD đất: 328m². Mục đích sử dụng: Đất ở 328m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở NT: Lâu dài. Hiện tại thửa đất đang được gia đình ông Ngô Văn Tiếp sử dụng.

2. Nguồn gốc đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thông tin theo kết quả kiểm tra thực địa thửa đất: Theo kết quả đo đạc chính lý địa chính thửa đất xã Mai Trung, thửa đất nêu trên hiện nay thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 18, diện tích 330,5m². Tăng 2,5m²

4. Ý kiến của chủ sử dụng đất: Thửa đất của gia đình tôi có ranh mốc giới rõ ràng, ranh mốc giới không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm hay chuyển quyền đối với những chủ sử dụng liền kề. Diện tích thửa đất tăng 2,5m² nguyên nhân là do sai số đo đạc kê khai cấp GCNQSD đất lần đầu, phần diện tích tăng có cùng nguồn gốc và thời điểm lịch sử với phần diện tích đã được cấp GCNQSD đất năm 2001.

Đề nghị các cơ quan chức năng xem xét, giải quyết cấp đổi cho gia đình chúng tôi, ngoài ra chúng tôi không có ý kiến gì khác.

5. Ý kiến của BQL thôn và các chủ sử dụng đất liền kề: Hoàn toàn nhất trí với ý kiến của chủ sử dụng đất. Thửa đất có ranh, mốc giới rõ ràng, chủ sử dụng ổn định không tranh chấp kể từ khi được cấp GCNQSD đất lần đầu đến nay. Ranh, mốc



giới thửa đất không thay đổi, chủ sử dụng đất không chuyển nhượng hay tặng cho bất kỳ tổ chức cá nhân nào từ khi kê khai cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho đến nay.

6. Kết quả thẩm tra: Hiện trạng thửa đất của hộ ông Ngô Văn Tiếp sử dụng ổn định, không có tranh chấp; có ranh, mốc giới rõ ràng, không thay đổi. Chủ sử dụng đất không nhận chuyển nhượng hay tặng cho bất kỳ tổ chức hay cá nhân nào kể từ khi cấp GCNQSD đất lần đầu cho đến nay. Qua kiểm tra hiện trạng và hồ sơ cấp GCN lần đầu của thửa đất chúng tôi cũng nhận thấy thửa đất đề nghị cấp đổi GCNQSD đất có diện tích tăng 2,5m² nguyên nhân là do sai số đo đạc khi cấp GCN lần đầu. Phần diện tích chênh lệch nêu trên có cùng nguồn gốc và thời điểm với GCN đã cấp cho hộ ông Ngô Văn Tiếp năm 2001.

Chúng tôi đã thông nhất và lập biên bản xác nhận số liệu thẩm tra như trên là đúng, làm cơ sở để cấp giấy đổi CNQSD đất cho hộ gia đình ông Ngô Văn Tiếp theo quy định./.

ĐẠI DIỆN GIA ĐÌNH

ĐẠI DIỆN THÔN

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

tiếp
ngô văn tiếp

Phu
Le Van Chuan

[Signature]
Hoàng Văn Tiên

CÁC HỘ SỬ DỤNG ĐẤT LIÊN KÈ

~ *Phan*
Nguyen Ngoc Khoa

Quat

ngheiem xuan [Signature]

TM.UBND XÃ MAI TRUNG

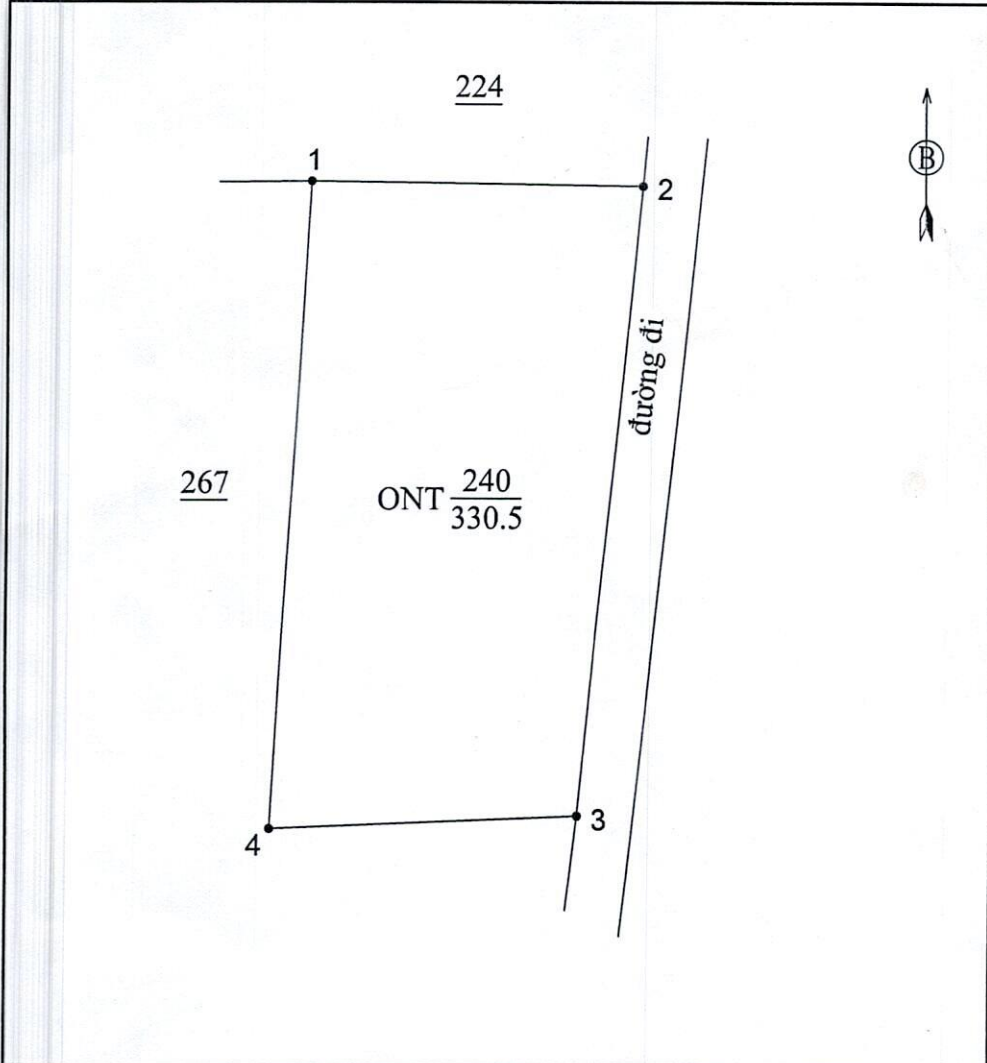


[Signature]
PHÓ CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Tiên



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Số hiệu thửa đất:.....240.....; Tờ bản đồ số:.....18.....
- Xã (phường, thị trấn):.....Xã Mai Trung..Huyện (thị xã, TP):.....Hiệp Hoà..... Tỉnh:..... Bắc Giang.....
- 2. Diện tích:.....330,5.....m²;
- 3. Mục đích sử dụng đất:.....Đất ở tại nông thôn.....
- 4. Tên người sử dụng đất:.....Ngô Văn Tiếp.....
- Địa chỉ thường trú:.....thôn Nội Xuân, xã Mai Trung, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.....
- 5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
- 6. Bản vẽ thửa đất:
- 6.1. Sơ đồ thửa đất
- 6.2. Chiều dài cạnh thửa



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	13.41
2 - 3	25.39
3 - 4	12.43
4 - 1	26.02

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Văn Dũng
Nguyễn Văn Dũng

Hiệp Hòa, ngày 25 tháng 4 năm 2024

Chi nhánh
văn phòng đăng ký đất đai
(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐỖ CAO TRÍ